

KALLELSE

Årsmöte i Marbogårdens Samfällighetsförening. Söndagen den 30 april 2017 klockan 10.00 i Tådene Bygdegård.

.....

FULLMAKT

för.....
att vara mitt ombud och utöva min rösträtt vid årsmötet med
Marbogårdens Samfällighetsförening den 30 april 2017.

Ort och datum.....

Namn.....Ägare till tomt nr.....

Årsmöte i Marbogårdens Samfällighetsförening den 30 april 2017.

DAGORDNING

- § 1 Årsmötet öppnas / kaffepaus vid lämplig tidpunkt under mötet.
- § 2 Godkännande av kallelse.
- § 3 Godkännande av dagordning.
- § 4 Val av funktionärer till årsmötet.
- Ordförande
 - Sekreterare
- § 5 Val av 2 justeringsmän och tillika rösträknare.
- § 6 Upprop och godkännande av fullmakter.
- § 7 Motioner till årsmötet:
- § 8 Styrelsens verksamhetsberättelse 2016-2017.
- § 9 Ekonomisk berättelse med balans, resultat och noter 2016-2017.
- § 10 Revisorernas berättelse.
- § 11 Ansvarsfrihet för styrelsen 2016-2017.
- § 12 Val av styrelse 2017-2018:
Val av ordförande på ett år.
- § 13 Val av tre ordinarie styrelseledamöter på 2 år, avgående:
Albin André, Mats Eriksson och Thomas Boström.
3 ledamöter kvarstår i styrelsen med 1 år kvar av mandattiden:
Monica Bridholm, Ulla Hedén och Olof Nyström
- § 14 Val av revisorer: 2 revisorer för 1 år, avgående: Kjell Dahl och Erica Münch.
- § 15 Val av ersättare: 2 ersättare för revisorerna på 1 år, avgående: Bo Dereby och Melanie van Amerongen.
- § 16 Val av valberedning: 2 funktionärer, avgående: Mona Wester och Erica Münch.

§ 17 Beslut om ersättningar till föreningens funktionärer:

Arbete	2015	2016	2017
Ordförande	3.000	3.000	3.500
Sekreterare	2.000	2.000	3.000
Kassör	4.000	4.000	5.000
Vice kassör	3.000	3.000	3.500
Styrelseledamot	500	500	1.000
Kommittéansvarig	700	700	700
Revisor	500	500	500
1:a VA-skötare	11.000	11.000	11.000
2:a VA-skötare	11.000	11.000	11.000

Arvode för styrelseledamot utgår med 250,- per närvarotillfälle vid styrelsemöten.

§ 18 Fastställande av budget för 2017, samt debiteringslängd för 2017 t.o.m. februari 2018.

§ 19 Styrelsens förslag angående arbetstimmar:

2016-2017	2017-2018
Alla tomtägare rensar på "sin allmänning" utanför respektive tomt.	1. 12 arbetstimmar/tomt, 3 arbetsdagar, 100 kr/timme
Rondellarbetstimmar tas bort: de boende i respektive slinga får se detta som ett positivt och socialt sätt att träffas och snygga upp på den egna slingan.	2. 8 arbetstimmar/tomt, 2 arbetsdagar, 150 kr/timme
Värdering 100 kr/ timme för arbetstimmar. 8 arbetstimmar/tomt	3. 8 arbetstimmar/tomt, 2 arbetsdagar, 200 kr/timme
	4. Höja årsavgiften
	5. Leja bort fler arbetsuppgifter

§ 20 Styrelsens förslag på arbetsdagar :

Datum för arbetsdag: söndag den 7 maj kl. 9.00

Datum för arbetsdag: söndag den 27 augusti kl. 9.00

Datum för arbetsdag: söndag den 15 oktober kl. 9.00

§ 21 Styrelsens förslag till båtplatsavgifter:

	2016-2017	2017-2018
Båtplats vid bryggor:	300 kr (egen förtöjning, ex. y-bom eller boj)	500 kr
Båtplats vid bryggor:	400 kr (med förtöjning, ex. y-bom, stolpe eller boj)	500 kr
Extraplats vid bryggor, medlem:	500 kr	1.000 kr
Båtplats i ränna, egen brygga:	200 kr	200 kr
Uthyrd båtplats, ej medlem:	900 kr	1.000 kr

§ 22 Styrelsen och kommittéerna informerar:
Intresseorganisation VA och Bredbandsföreningar i Lidköping
Tunbanan, vatten och avlopp, Reningsverket
Bryggan
Båtkommittén
Båtsamverkan, Grannsamverkan
Skogskommitté, Skogsplanen, skogen
Renovering av Torpet
Belysning
Gupp
Dikesgrävning
Informationshäftet, adresslistan
Hemsidan www.marbogardenlidkoping.se

§ 23 Övriga frågor.

§ 24 Årsmötet avslutas.

Marbogårdens Samfällighetsförening

Ordförande
BrittMarie Carlsson
Malmgrensgatan 6A
52331 Ulricehamn
Tel: 0321-31019, 0510-72205

Sekreterare
Monika Bridholm
Gångaregatan 7
531 52 Lidköping
Tel: 0706-434901

Kassör
Ulla Hedén
Norra Torngatan 7
53130 Lidköping
Tel: 0510-65020,072- 5065020

Verksamhetsberättelse Marbogårdens samfällighetsförening 2016

Styrelsen

Ordförande: Britt-Marie Carlsson
Vic ordförande: Thomas Boström
Kassör: Ulla Hedén
Vice kassör: Mats Eriksson
Sekreterare: Monica Bridholm
Vice sekreterare: Albin André
Ledamot: Olof Nyström

Byggnader: Carl Eriksson
Vägar: Olof Nyström
Stigar: Marianne Dahl
Verktyg: Ronny Evertsson
Båt/Hamn: Kjell Persson
Trivsel: Britt-Marie Carlsson
Båtnyckelansvarig: Thomas Wernersson

Torpet: Kjell Persson

Valberedning

Mona Wester och Erika Münch

Revisorer

Erika Münch och Kjell Dahl

Vatten/avlopp

Ronny Evertsson
Tore Pettersson

Ledningsnät

Kjell Persson

Kommittéansvariga

Styrelsen har under året haft sju protokollförda styrelsemöten. Dessutom har arbetsutskottet (ordförande, v ordförande, kassör och sekreterare) haft externa kontakter såsom kommun, myndigheter samt olika företag, som vi anlitar. Utöver detta håller sig styrelsen uppdaterad genom att ha kontakt via mejl. Detta har gjort att antalet styrelsemöten har kunnat vara få.

2016 startade med en vinter, som var mild. Vintern förde med sig att vinterväghållning, snöröjning och halkbekämpning har blivit förhållandevis billig. Synpunkter på snöröjning kan framföras till styrelsen, årsmötet eller via föreningsbrevlådan. Föreningen vill rikta ett tack till vägfogden för snöröjningen under 2016 för ett mycket gott genomfört arbete. Under hösten skrapades och grusades slingorna.

Två arbetsdagar har genomförts under året. Vid dessa tillfällen har man röjt sly, eldat, förbättrat vägar, städlat torpet, målning av olika slag samt en hel del arbete med skogsrojning, eftersom gallring av skog genomfördes under våren 2016. Vid vårt midsommarfirande deltog ca. 100 personer i alla åldrar för att dansa, leka och fika. Detta uppskattades av många och dessutom hade vi tur med vädret. Under sommaren anordnades en sommarfest i torpet med ca. 40 deltagare.

Vattenförsörjningen har fungerat bra och kommunens vatten håller en jämn och hög kvalitet. Reningsverket har fungerat tillfredsställande under året utan större problem, tack vare ett väl utfört arbete av de ansvariga. Under hösten genomförde miljö och byggnämnden ett besök.

Vid detta besök konstaterades att verksamheten nu har en väl fungerande egenkontroll. Man ansåg det därför motiverat att sätta ner besöksavgiften för besök från 10 timmar till 7tim.

På eftersommaren blev 4 båtmotorer stulna vid Marbogårdens brygga.

Ekonomiska problem med en medlem, som inte betalar avgifterna kvarstår . I sammanhanget kan det vara värt att påpeka att de allra flesta sköter sina inbetalningar utan anmärkning.

Under 2016 har fyra fastigheter bytt ägare. Blåklockan 2 ,Prästkragen4, Prästkragen 11 och Smörblomman 1. Vi passar på att hälsa alla nya fastighetsägare hjärtligt välkomna.

Styrelsen ställer härigenom sina platser till årsstämmans förfogande.



Britt-Marie Carlsson



Monica Bridholm



Ulla Hedén



Mats Ericsson



Thomas Boström



Albin André



Olof Nyström

Marbogårdens Samfällighetsförening
716410-5830

		2016-01-01	2015-01-01
RESULTATRÄKNING	Not	-2016-12-31	-2015-12-31
Intäkter			
Medlemsavgifter		523 660,00	540 710,00
Vattenförbrukningsavgifter		42 560,00	43 460,00
Övriga intäkter	1	<u>60 721,28</u>	<u>11 581,07</u>
Summa intäkter		626 941,28	595 751,07
Kostnader			
Övriga kostnader		-246 241,40	-197 644,81
Personalkostnader		-67 252,00	-58 006,00
Avskrivningar		<u>-76 000,00</u>	<u>-73 000,00</u>
Summa kostnader		-389 493,40	-328 650,81
Resultat före finansiella poster		237 447,88	267 100,26
Finansiella poster			
Ränteintäkter		7,00	212,04
Räntekostnader		<u>-42 324,15</u>	<u>-106 030,34</u>
Summa finansiella poster		-42 317,15	-105 818,30
Bokslutsdispositioner			
Reserveringar		<u>-40 390,56</u>	<u>-40 000,00</u>
ÅRETS RESULTAT		154 740,17	121 281,96

Marbogårdens Samfällighetsförening
716410-5830

BALANSRÄKNING	Not	2016-12-31	2015-12-31
Tillgångar			
Avloppsverk	2	823 816,75	879 816,75
Vattenförsörjning	3	344 482,00	364 482,00
Vattenförsörjning, anslutningsavgift	3	<u>1 898 720,00</u>	<u>1 898 720,00</u>
Summa tillgångar		3 067 018,75	3 143 018,75
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	4	10 163,00	18 906,00
Förutbetalda båthamnskostnader	5	<u>14 462,40</u>	<u>26 280,00</u>
Summa fordringar		24 625,40	45 186,00
Kassa och Bank			
Kassa och Bank		<u>315 787,16</u>	<u>212 844,34</u>
Summa kassa och bank		315 787,16	212 844,34
Summa tillgångar		3 407 431,31	3 401 049,09
Eget kapital och skulder			
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-780 422,14	-659 140,18
Årets resultat		-154 740,17	-121 281,96
Reserveringar		<u>-255 000,00</u>	<u>-214 609,44</u>
		-1 190 162,31	-995 031,58
Långfristiga skulder			
Lån	6	<u>-2 175 348,00</u>	<u>-2 355 348,00</u>
Summa långfristiga skulder		-2 175 348,00	-2 355 348,00
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-7 384,00	-19 992,51
Övriga skulder		-24 526,00	-30 677,00
Upplupna kostnader		<u>-10 011,00</u>	<u>0,00</u>
Summa kortfristiga skulder		-41 921,00	-50 669,51
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		-3 407 431,31	-3 401 049,09
ÅRETS RESULTAT		0,00	0,00

0,00

Marbogårdens Samfällighetsförening
716410-5830

NOTER	2016-12-31	2015-12-31
Not 1		
Övriga intäkter		
Levene Såg AB	50 766	0
Uthyrning släpkärra	1 125	1 420
Deb arbetstimmar	8 800	9 950
Övr intäkter	30	211
	<hr/>	<hr/>
	60 721	11 581

Not 2

Tillgångar

Ingående anskaffningsvärde		
Avloppsverket	1 392 817	1 392 817
Ingående avskrivning		
Avloppsverket	-513 000	-457 000
Årets avskrivning, 4,0%	<u>-56 000</u>	<u>-56 000</u>
	-569 000	-513 000
Redovisat värde	823 817	879 817

Not 3

Tillgångar

Ingående anskaffningsvärde		
Vattenförsörjning	494 482	494 482
Ingående avskrivning		
Vattenförsörjning	-130 000	-113 000
Årets avskrivning, 4,0%	<u>-20 000</u>	<u>-17 000</u>
	-150 000	-130 000

Vattenförsörjning, anslutningsavg, avs inte	1 898 720	1 898 720
Redovisat värde	3 067 019	3 143 019

Not 4

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		
Skattekonto	713	0
Obetalda medlemsavgifter	9 450	18 906
	<hr/>	<hr/>
	10 163	18 906

Not 5

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda båthamnskostnader		
Ingående förutbetalda båthamnskostnader	26 280	28 869
Inbet båtplatsavgifter	-15 300	-16 850
Båtplatskostnader	<u>3 482</u>	<u>14 261</u>
Utgående förutbetalda båthamnskostnader	14 462	26 280

Not 6

Långfristiga skulder

Lån Avloppsverket Ga 4	1,59%	-215 000	-307 500	'2018-10-30
Lån Kommunalt vatten Ga 7	1,95%	-1 452 500	-1 522 500	'2019-10-30
Lån Kommunalt vatten Ga 7	1,59%	<u>-507 848</u>	<u>-525 548</u>	'2018-10-30
Summa lån		-2 175 348	-2 355 548	

Marbogårdens Samfällighetsförening
716410-5830

	2017-01-01
BUDGET 2017	-2017-12-31
Intäkter	
Medlemsavgifter	526 000,00
Vattenförbrukningsavgifter	40 000,00
Övriga intäkter	<u>40 000,00</u>
Summa intäkter	606 000,00
Kostnader	
Övriga kostnader	-260 000,00
Personalkostnader	-70 000,00
Avskrivningar	<u>-76 000,00</u>
Summa kostnader	-406 000,00
Resultat före finansiella poster	200 000,00
Finansiella poster	
Ränteintäkter	0,00
Räntekostnader	<u>-45 000,00</u>
Summa finansiella poster	-45 000,00
Bokslutsdispositioner	
Reserveringar	<u>-40 000,00</u>
ÅRETS RESULTAT	115 000,00